

# Büro- / Praxisraum in Recklinghausen (Nord)



Objekt-Nr. 1785, Stand 21.05.2022

**Fläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>  
**Raumzahl:** 1,5  
**Etage:** Erdgeschoss  
**Baujahr:** 1967  
**Bezug:** nach Absprache  
**Beschreibung:** Kleine Büroeinheit mit eigenem Eingang im Erdgeschoss eines 2-Parteienhauses. Zentrale Lage von Recklinghausen.



- eigener Eingang
- großer Büroraum
- Teeküche mit Einbauküche
- WC mit bodengleicher Dusche und Fenster
- Fenster mit Rollläden
- Einbauschränk in der Diele
- Fernwärmeheizung

**Heizenergieträger:** Fernwärme  
**Energieausweis:** Bedarfsausweis f. Wohngebäude  
Endenergiebedarf: 215 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Effizienzklasse: G  
**Miete:** mtl. 340,- €  
**Nebenkosten:** z.Zt. mtl. 90,- € inkl. Heizkosten  
**Kautiön:** 2 Monatsnettomiete(n)  
**Mieterprovision:** 2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake  
Immobilien e.K.

Am Lohtor 2  
45657 Recklinghausen

Telefon (02361) 10 85 16  
Telefax (02361) 1 35 79

e-mail: [tf@flake.de](mailto:tf@flake.de)  
[www.flake.de](http://www.flake.de)

# Büro- / Praxisraum in Recklinghausen (Nord)



Objekt-Nr. 1785, Stand 21.05.2022



Büroraum Bild 1



Büroraum Bild 2



Teeküche



WC mit Dusche

**Wichtiger Hinweis:**

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake  
Immobilien e.K.

Am Lohtor 2  
45657 Recklinghausen

Telefon (02361) 10 85 16  
Telefax (02361) 1 35 79

e-mail: [tf@flake.de](mailto:tf@flake.de)  
[www.flake.de](http://www.flake.de)