

Büro- / Praxisraum

Ehlingstraße in Recklinghausen (Suderwich)



Objekt-Nr. 1716, Stand 21.05.2022

Fläche:	ca. 88 m ²
Raumzahl:	1,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1993
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Stellplatz
Beschreibung:	Großzügiger Büro-/Praxisraum in gepflegter Wohn- und Geschäftsanlage! <ul style="list-style-type: none">- großer Raum (auch teilbar)- WC- Teeküche- ausreichend Stellplätze vor dem Haus- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar (zzgl. 50,- € mtl.)
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 81 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C
Miete:	mtl. 682,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 180,- € inkl. Heizkosten
Kautions:	1.000,- €
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake
Immobilien e.K.

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

Telefon (02361) 10 85 16
Telefax (02361) 1 35 79

e-mail: tf@flake.de
www.flake.de

Büro- / Praxisraum Ehlingstraße in Recklinghausen (Suderwich)



Objekt-Nr. 1716, Stand 21.05.2022



Büro-/Praxisraum Bild 1



Büro-/Praxisraum Bild 2



Büro-/Praxisraum Bild 3



Büro-/Praxisraum Bild 4

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake
Immobilien e.K.

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

Telefon (02361) 10 85 16
Telefax (02361) 1 35 79

e-mail: tf@flake.de
www.flake.de

Büro- / Praxisraum Ehlingstraße in Recklinghausen (Suderwich)



Objekt-Nr. 1716, Stand 21.05.2022



Teeküche



WC

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake
Immobilien e.K.

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

Telefon (02361) 10 85 16
Telefax (02361) 1 35 79

e-mail: tf@flake.de
www.flake.de